

ASUNTO OY VIITASAAREN LOISTO

RANTATIE 7
VIITASAARI



HANKETIEDOT

As Oy Viitasaaren Loisto rakennetaan loistavalle paikalle Keitele järven rantaan, omarantaiselle tontille, aivan Viitasaaren ydinkeskustaan, lähelle kaupungin palveluita.

Kaksioista ja kolmioista avautuu näkymä Keiteleeseen Haapasalmeen. Hyvät maisemat sisältyvät asuntojen hintaan !

Järven puoleisissa kolmioissa panoraama ulkoliukuovet ja ikkuna parvekkeelle.

Nelikerroksisessa talossa on hissi ja lasitetut parvekkeet.

Olle hyvissä ajoin liikkeellä! Pääset valitsemaan asunnon loistavalta paikalta sekä valitsemaan asuntosi pesuhuoneiden, parketin, kalusteiden värit meidän valitsemista 2-3 vaihtoehtosta. Mikäli näistä vaihtoehtoista ei löydy mielestäsi, voit erillishintaan vaihtaa materiaaleja toimittajamme kanssa. Tässä sinulla on apuna myymälässään toimittajan sisustussuunnittelija valikoimineen.

Huoneistotyytit

ALKOVI+TUPAK+S	42	m2	1 kpl
2H+KK+S	46	m2	1 kpl
2H+K+S	53,5	m2	3 kpl
3H+KK+S	63,5	m2	8 kpl
2H+KK+S	52	m2	4 kpl
2MH+TUPAK+S	65	m2	3 kpl
ALKOVI+TUPAK+S	37,5	m2	3 kpl
2MH+TUPAK+S	68	m2	3 kpl

Yhteensä 26 kpl

Autopaikat 26 kpl

Yhteistilat

Tekniset tilat sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu lisäksi irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto siivousvarasto sekä tekniset tilat.

Myynti ja tiedustelut



Jari Saarela

jari.saarela@rakennussaarela.fi

0400-401360

www.rakennussaarela.fi



RAKENNUSTAPASELOSTE 27.9.2013

Yleistä

Rakennushanke käsittää yhden 4-kerroksisen asuinkeuhkoston rakentamisen Viitasaaren kaupungin keskustaasta. Osoite Rantatie, 44500 Viitasaari.

Yhtiöön tulee 26 asuntoa. Ensimmäiseen kerrokseen tulee tekniset tilat, taloyhtiön sekä huoneistokohtaiset varastot.

Asunto-osakeyhtiö rakennetaan tontille, jonka pinta-ala on n. 2 200 m².

Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetonirakenteisena.

Alapohja ja välipohja

Alapohja on suunnitelman mukaisin lämmönerityksin varustettu maanvarainen betonilaatta. Välipohjat tehdään pääosin teräsbetonisista ontelolaatoista, suunnitelman mukaisin ääneneristyksin ja paikalla valetuista betonisista pintalaatoista.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiilimuuraus sekä puupaneli. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohja ja vesikate

Yläpohjana on ontelolaatta yläpuolisine ristikkorakenteineen ja lämmöneristysineen. Vesikatteena on bitumikermikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliseinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kostean tilan seinät ovat Aco-elementiseiniä. Huoneiston sähkökeskuksen kohdalla metallirankainen levyseinä.

Ikkunat sekä parveke- ja teranssiovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, kolmilasiset puu-alumiini-ikkunat tehdasmaalattuna. Ikkunat varustetaan sälekaihtimin.

Parvekke- ja teranssiovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ulos aukeavia puu-alumiiniovina. Ulkopuoliset osat on käsitelty julkisivukuvan mukaan.

Ovet

Porrashuoneen ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat viilupintaisia paloa pidättäviä ovia. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia sekä liukuovia. Saunoissa on karkaistu täyslasiovi.

Parvekkeet ja teranssit

Asuntojen parvekkeet ja teranssit ovat pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtyjä. Teräsbetonia ja yläpinnaltaan hienopestyä. 2-4 kerroksen parvekkeen lattiassa on hätäpoistumislukku. Sisäpinnat puuta tai tiiltä julkisivukuvan mukaisesti. Parvekekaiteen rungot sinkittyä, polttomaalattua terästä tai polttomaalattua alumiinia. Verhouksena lasi. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Lattiapäällysteet

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa on parkettilattiat, jalkalistat kuultokäsitelty. Pesuhuoneissa sekä saunoissa on lattialaatoitus.

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinissä on paneli ja saunasuojakäsittely. Asuntojen betoniseinät sekä kipsilevyseinien saumat tasoitetaan ja seinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

Sisäkatot

Pääosin ontelolaatta- ja kipsilevykatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Mahdolliset asuntojen alakatot ja kotelot tehdään kipsilevystä. Saunoissa ja pesuhuoneissa on panelikatot saunasuojakäsiteltynä.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiön kalusteovet ovat maalattuja mdf-ovia. Keittiöiden työtasot ovat laminaattitasoja upotetuina rst-altain. Keittiön työtasojen ja kaapistojen väliin asennetaan kalustevälilaatoitus. Muiden tilojen kalusteovet ovat maalattuja mdf-ovia. Pesuhuoneen altaiden yhteyteen asennetaan valaisinpeili- sekä allaskaappi. Pesuhuoneissa on myös pyykkikaapit.

Varusteet

Pesuhuoneissa suihkujakoseinä sekä pyyhekoukku. Wc:n yhteyteen wc-paperiteline. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetanko ja hyllyt.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on keraamiset kotitalousliedet, astianpesukone sekä varaus mikroaaltouunille. Kylmäkalusteet piirustusten mukaan. Pesuhuoneissa on tilanvaraus pyykinpesukoneelle. Saunoissa on sähkökiuas.

Hissi

Porrashuone varustetaan invamitoitukset täyttävällä asuintalohissillä.

Piha

Autopaikotusalueet ja kulkutiet on asfalttipäällystetty. Muut alueet asemapiirroksen mukaan.

Ulkovarusteet

Piha-alueelle sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti pölytysteline sekä lipputanko.

Talotekniikka

Asuinrakennus liitetään kaukolämpöverkkoon lattialämmityksenä. Rakennus liitetään antennijärjestelmään. Rakennuksessa on asunkohtainen vedenmittaus, vedenkulutusta pienentävät wc-istutimet sekä huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Talon vesijohtojen nousulinjat on sijoitettu porrashuoneeseen. Asuntojen viemärit asennetaan pääosin välipohjarakenteisiin (ei alakattojen sisälle). Asuntoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Tietoliikennekaapelointiverkko toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan sähköpiirrosten mukaan.

Huomautukset

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja, kotelointeja ja tarkastusluukkuja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitukset tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnittelusta. Parvekelasitusta ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiviiksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kaupananimikkeellä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Autopaikkojen mitoitukset sekä autojen kulkuun varatut tilat noudattavat kohdekohtaista suunnittelua, johon vaikuttavat mm kaavamääräykset ja paikoitusta varten käytettävissä oleva tila. Tämän johdosta mitoitukset voi poiketa suosituksista.

Rakentaja

Rakennus Saarela Oy, juurikoskenkatu 6 h 201 84100 Ylivieska

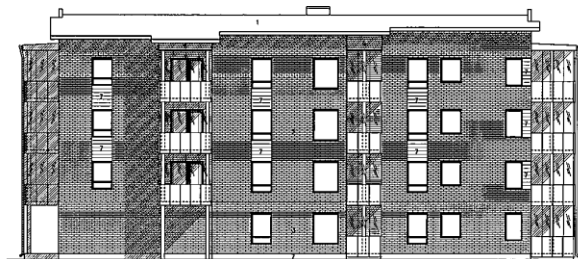
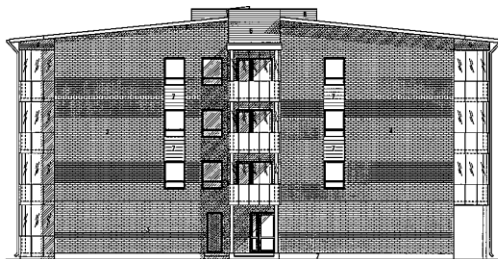
ASEMAKUVA



JULKISIVU



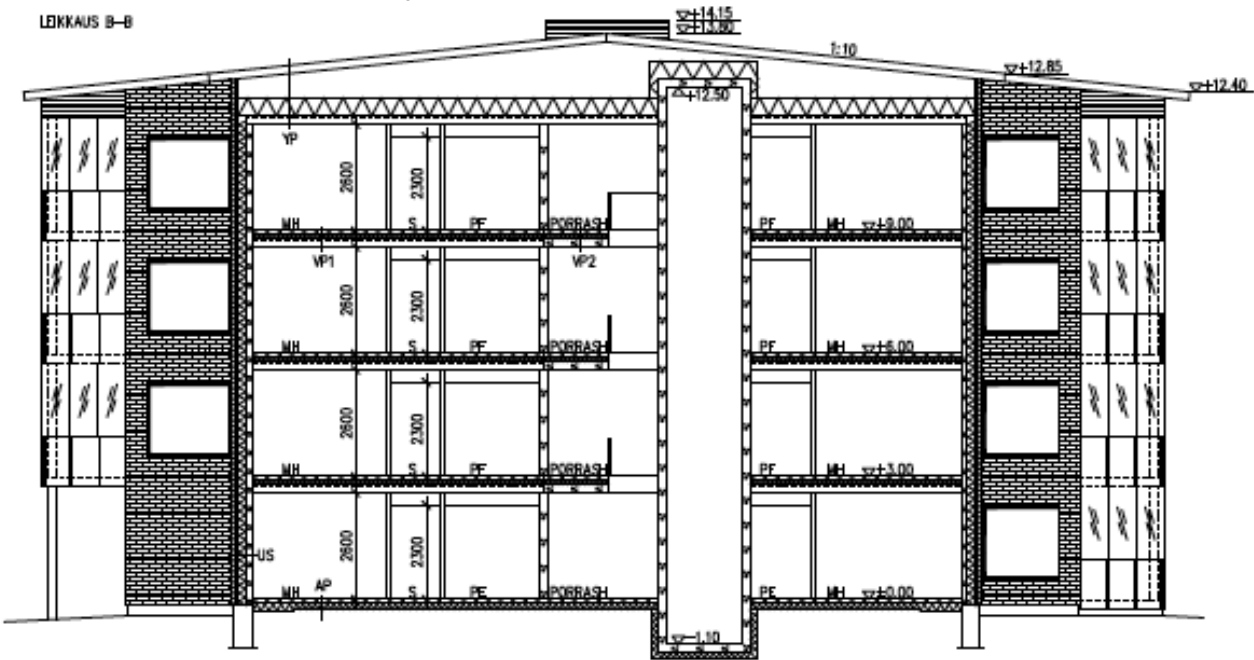
- ALUEKUNNITUKAT JA VIIRIT
1. KOKONAISUUS KÄYTTÖKÄYTTÖN, TUNNUS TUNNUS
 2. POIKETUS TILAN TUNNUSKÄYTTÖN, TUNNUS TUNNUS
 3. POIKETUS TILAN TUNNUSKÄYTTÖN, TUNNUS TUNNUS
 4. POIKETUS TILAN TUNNUSKÄYTTÖN, TUNNUS TUNNUS
 5. POIKETUS TILAN TUNNUSKÄYTTÖN, TUNNUS TUNNUS
 6. POIKETUS TILAN TUNNUSKÄYTTÖN, TUNNUS TUNNUS
 7. POIKETUS TILAN TUNNUSKÄYTTÖN, TUNNUS TUNNUS
 8. POIKETUS TILAN TUNNUSKÄYTTÖN, TUNNUS TUNNUS
 9. POIKETUS TILAN TUNNUSKÄYTTÖN, TUNNUS TUNNUS
 10. POIKETUS TILAN TUNNUSKÄYTTÖN, TUNNUS TUNNUS



Architectural floor plan of a building with multiple rooms and corridors. The plan includes dimensions for various rooms and overall building dimensions. Rooms are labeled with codes like A10, A11, A12, A6, A7, A8, A9, and A13, along with their respective areas and room types (e.g., 3H+KK+S, 2H+KK+S, 2H+TUPAK+S). The plan also shows corridors (K/RUOK), stairs (PORRASHUONE), and other functional areas like KIRJ (library), KOK (kitchen), and ALKOW (bar). The overall dimensions are 10760 x 2440, 7840 x 2500, and 8950 x 2440.

[illegible]

LEIKKAUS



PERUSTUKSET, ROTAERISTEET JA SALAOJAT EHLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

YP

KUMBITUMKERM
18mm PONTATTU KATTOWANERI
KATTOKANNATAJAT
450mm PUHALLUSVILLA
200mm ONTELOLAATTA
SISÄKATTOVERHOUS

U=0.09 W/m2K

US

130mm TUULIVERHOUS
40mm TUULETUSRAKO
50mm TUULENSUOJAVILLA
150mm MINERAALIVILLA
150mm KANTAVA BETONISENÄ

U=0.17 W/m2K

VP1

LATTIAPINNOTE
80-100mm BETONILAATTA
100mm STYROX ERISTYS
200mm ONTELOLAATTA
SISÄKATTOVERHOUS

VP2

LATTIAPINNOTE
80-100mm BETONILAATTA
100mm STYROX ERISTYS
200mm KANTAVATERÄSBETONILAATTA
SISÄKATTOVERHOUS

AP

LATTIAPINNOTE
80-100mm TERÄSBETONILAATTA
150mm LÄMMÖNERISTYS, REUNOILLA 200mm
ROUTAMATON HIEKKA
SUODATINKANGAS
300mm SALAOJASORA
SUODATINKANGAS
PERUSMAA

U=0.16 W/m2K





Taiteilijan näkemys sisältä

MYynti
RAKENNUS SAARELA OY
Jari Saarela
0400401360

