

Tähän upealle paikalle
Viitasaaren ydinkeskustaan rakennetaan
AS OY VIITASAAREN LOISTE



Hissi, lasitetut parvekkeet, kaikista asunnoista näkymä Keitele järvelle,
taloyhtiöillä yhteinen laitur... Tule tutustumaan heti!

Huoneistokoot:

2H+KT+S	48,0 m ²	1 KPL
3H+KK+S	69,5 m ²	8 KPL
2H+KT	44,0 m ²	1 KPL
3H+K+S	53,0 m ²	6 KPL
2H+K+S	56,5 m ²	3 KPL
2H+KT+S	52,5 m ²	3 KPL
YHTEENSÄ		22 KPL

Myynti ja esittely:

Kirsi Lampinen 040-571 2301

kirsi.lampinen@op.fi

Arja Pilvinen 050-368 7835

arja.pilvinen@op.fi

Jari Saarela 0400-401 360

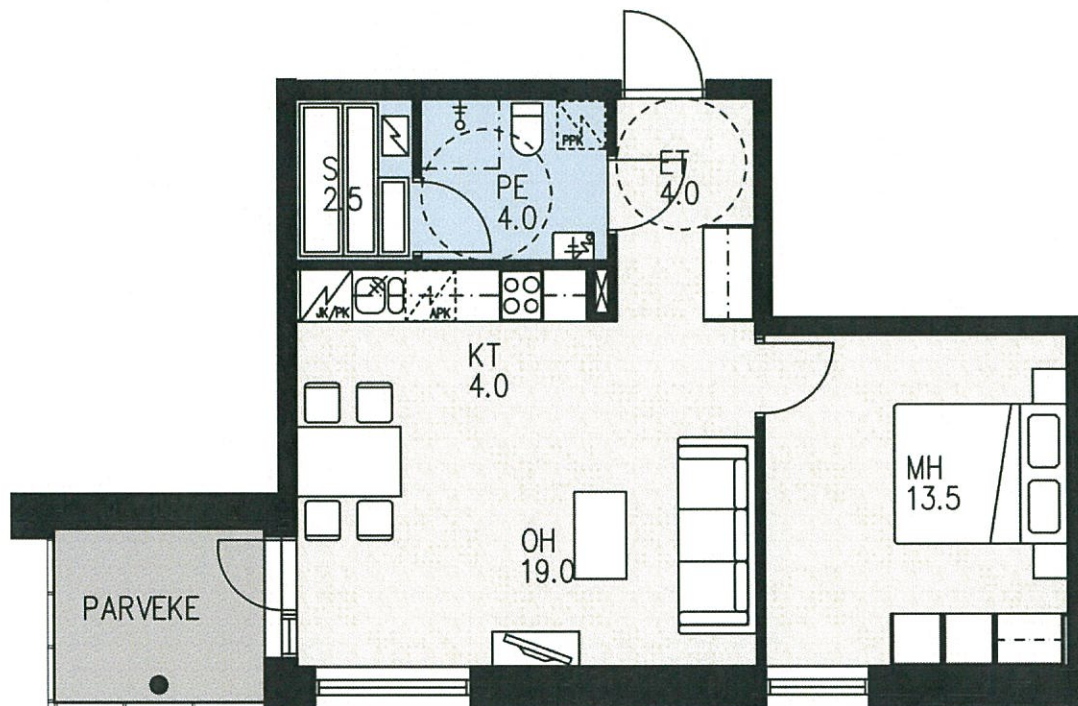
jari.saarela@rakennussaarela.fi

AS OY VIITASAAREN LOISTE

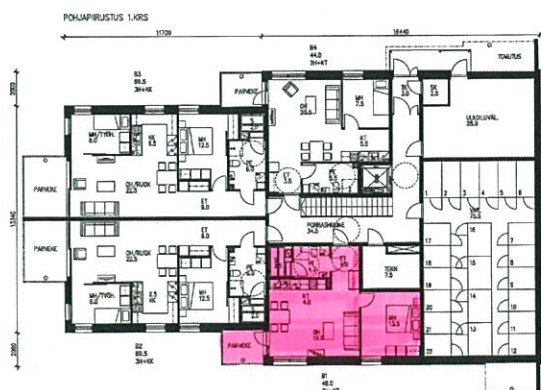
2H+KT+S

48.0 m²

1 kpl



48.0



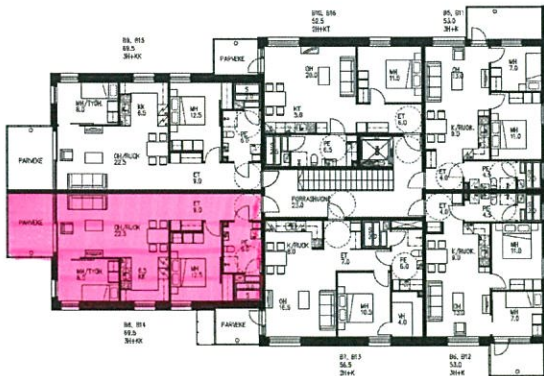
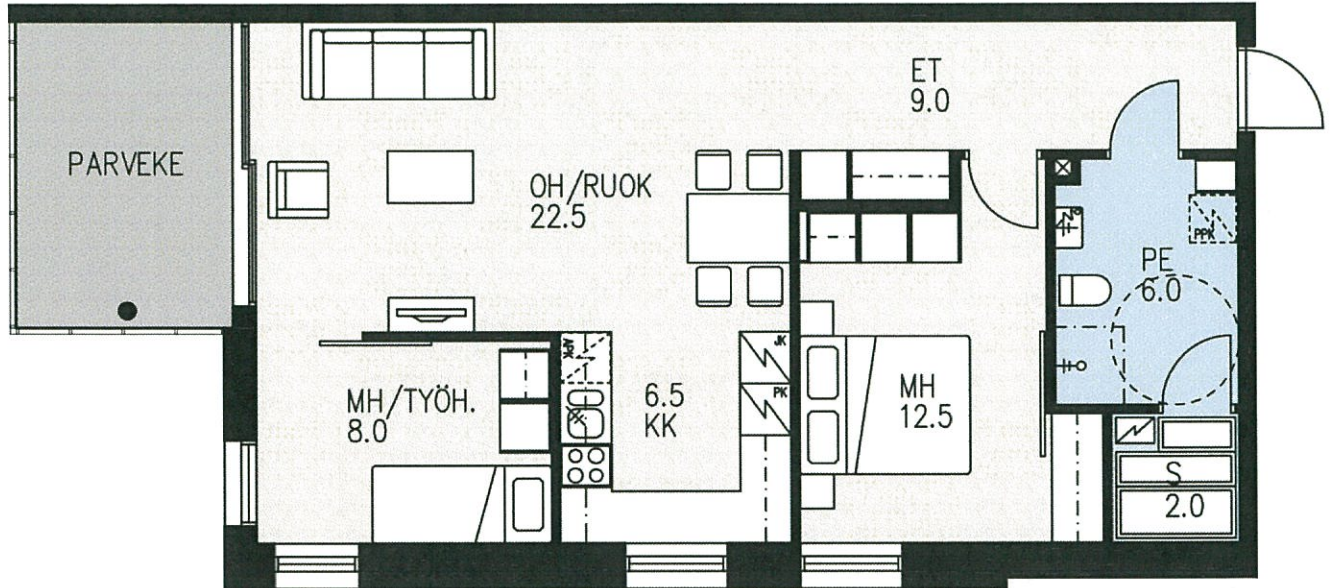
Asunto	Tyyppi	Myyntihinta	Velaton hinta
B1	2H+KT+S		
Hoitovastike n.	2,9 €/m ²		
Rahoitusvastike n.			

AS OY VIITASAAREN LOISTE

3H+KK+S

69.5 m²

4 kpl



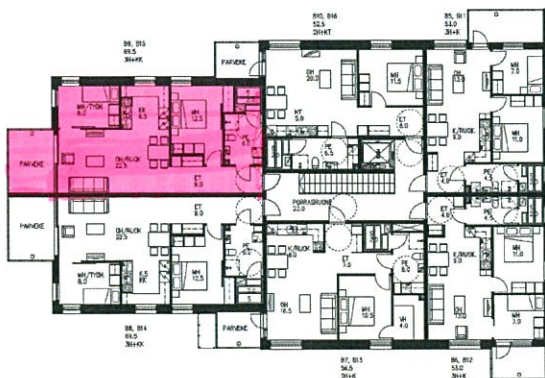
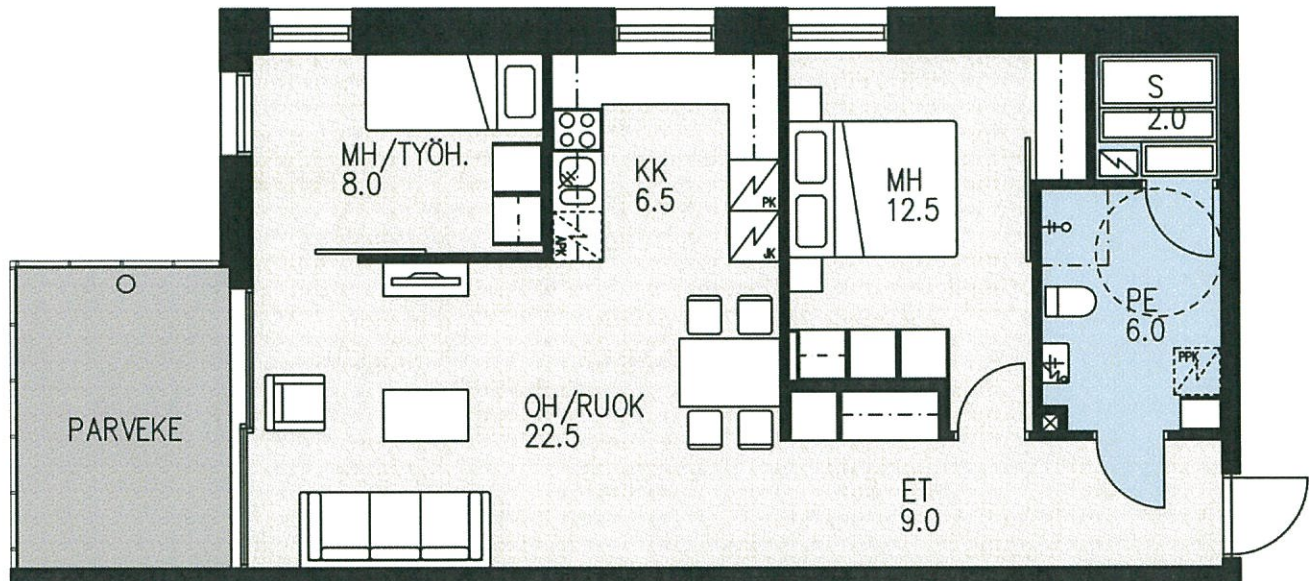
Asunto	Tyyppi	Myyntihinta	Velaton hinta
B2	3H+KK+S		
B8	3H+KK+S		
B14	3H+KK+S		
B20	3H+KK+S		
Hoitovastike n.	2,9 €/m ²		
Rahoitusvastike n.			

AS OY VIITASAAREN LOISTE

3H+KK+S

69.5 m²

4 kpl



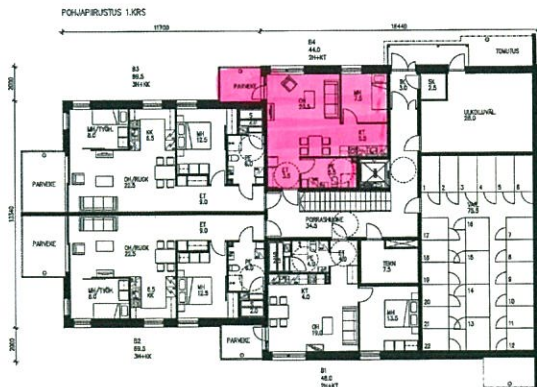
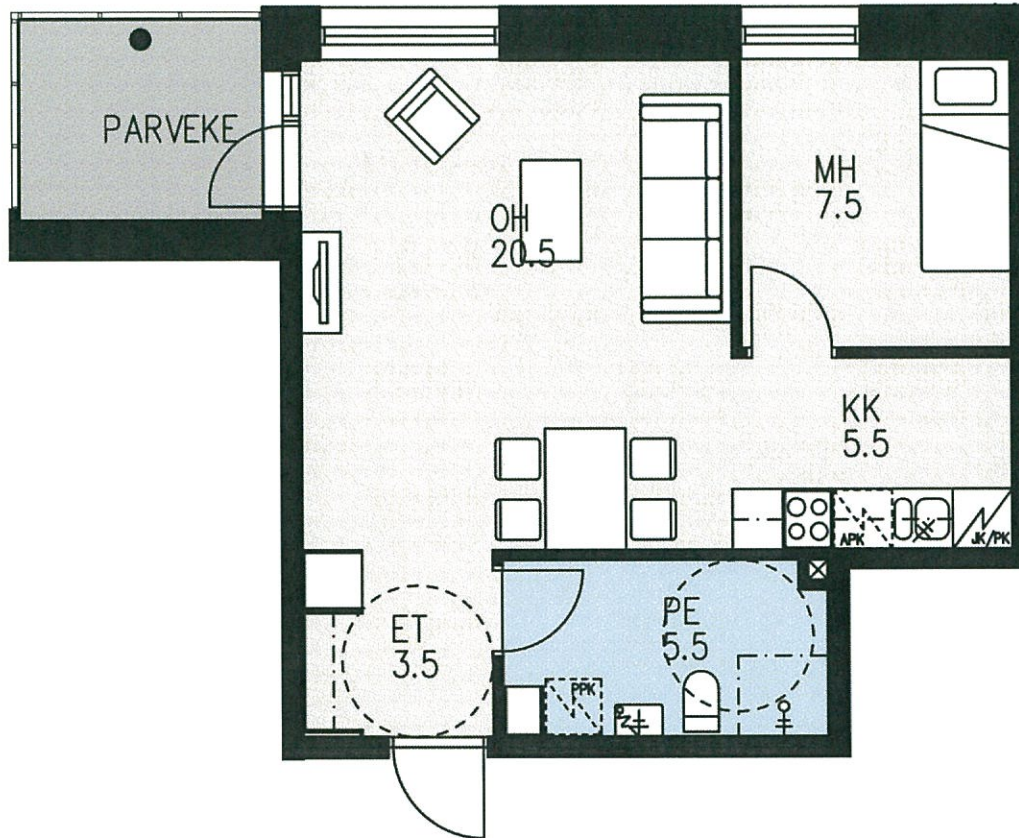
Asunto	Tyyppi	Myyntihinta	Velaton hinta
B3	3H+KK+S		
B9	3H+KK+S		
B15	3H+KK+S		
B21	3H+KK+S		
Hoitovastike n.	2,9 €/m ²		
Rahoitusvastike n.			

AS OY VIITASAAREN LOISTE

2H+KT

44.0 m²

1 kpl



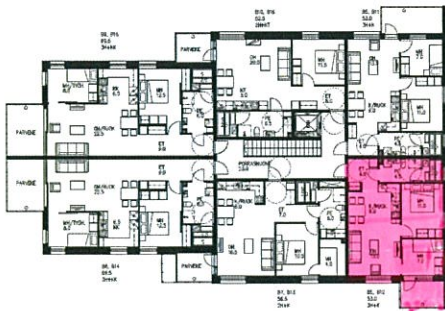
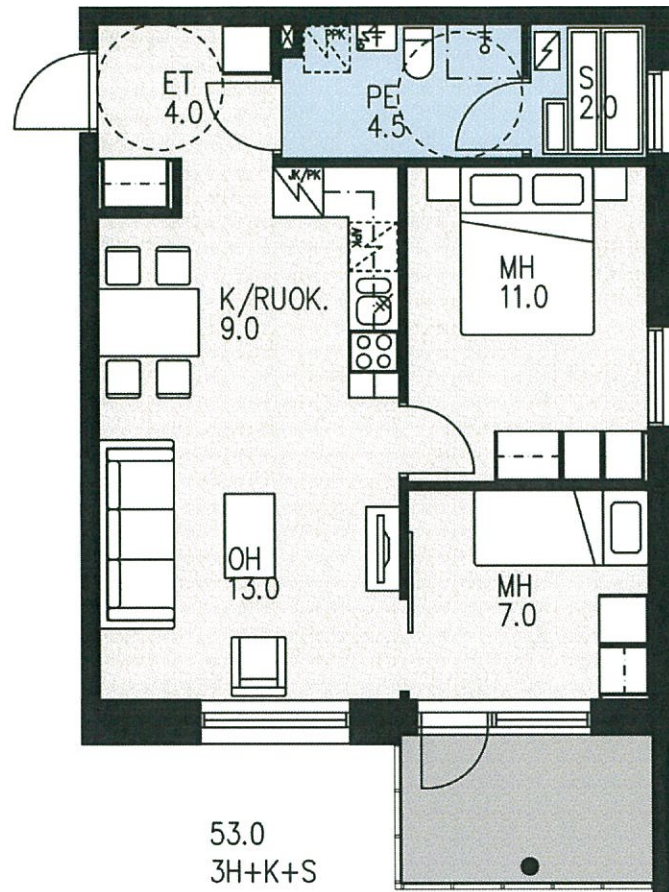
Asunto	Tyyppi	Myyntihinta	Velaton hinta
B4	2H+KT		
Hoitovastike n.	2,9 €/m ²		
Rahoitusvastike n.			

AS OY VIITASAAREN LOISTE

3H+KT+S

53.0 m²

3 kpl



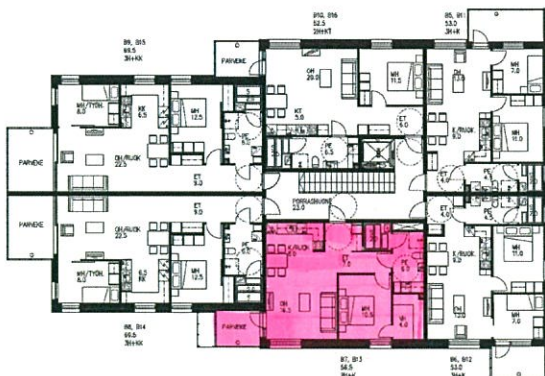
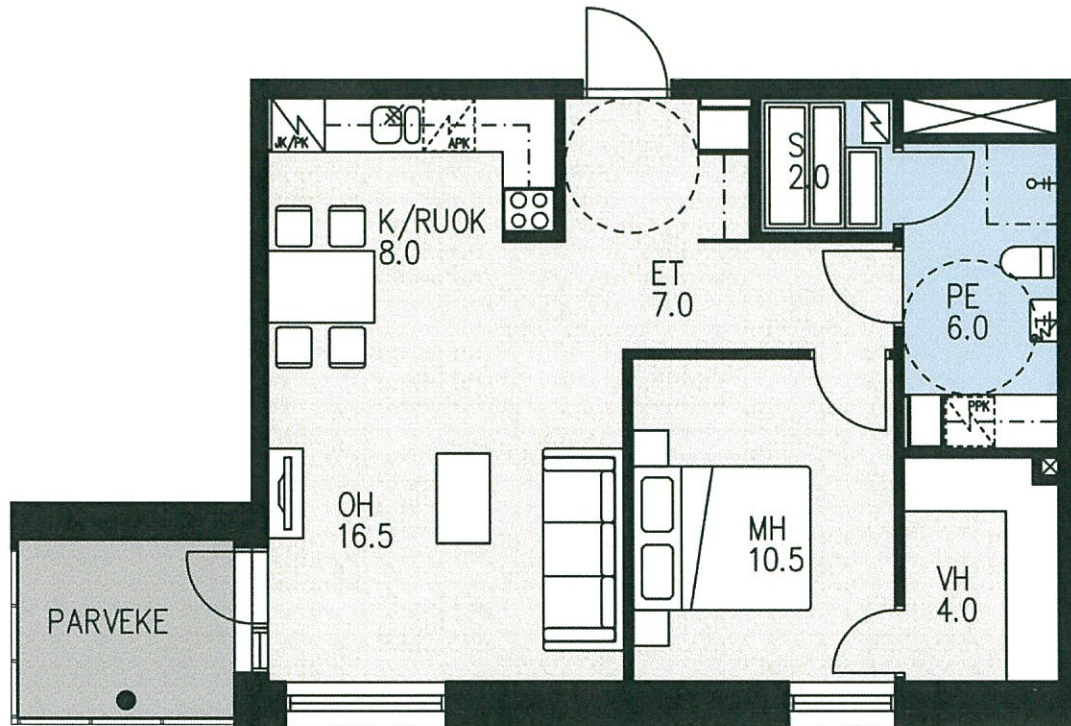
Asunto	Tyyppi	Myyntihinta	Velaton hinta
B6	3H+KT+S		
B12	3H+KT+S		
B18	3H+KT+S		
Hoitovastike n.	2,9 €/m ²		
Rahoitusvastike n.			

AS OY VIITASAAREN LOISTE

2H+KT+S

56.5 m²

3 kpl



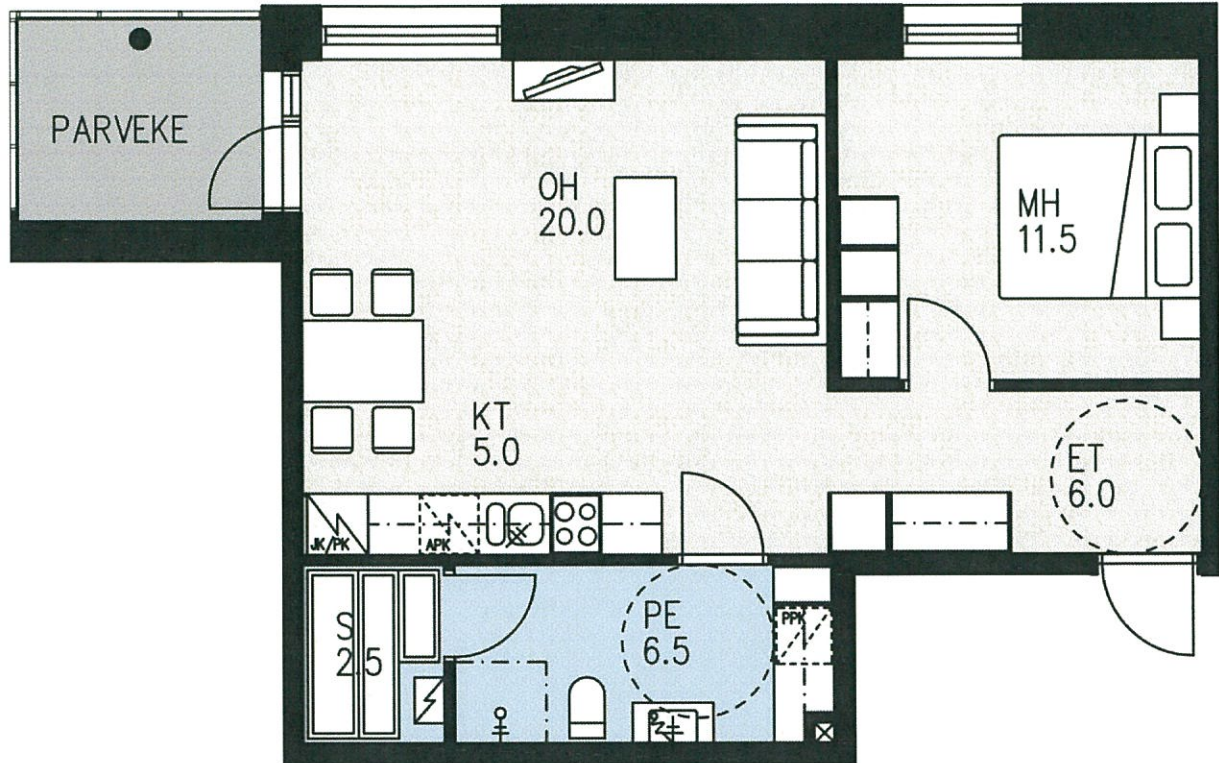
Asunto	Tyyppi	Myyntihinta	Velaton hinta
B7	2H+KT+S		
B13	2H+KT+S		
B19	2H+KT+S		
Hoitovastike n.	2,9 €/m ²		
Rahoitusvastike n.			

AS OY VIITASAAREN LOISTE

2H+KT+S

52.5 m²

3 kpl



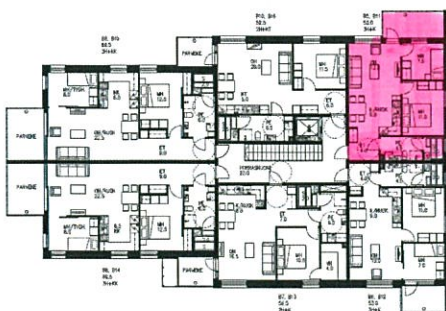
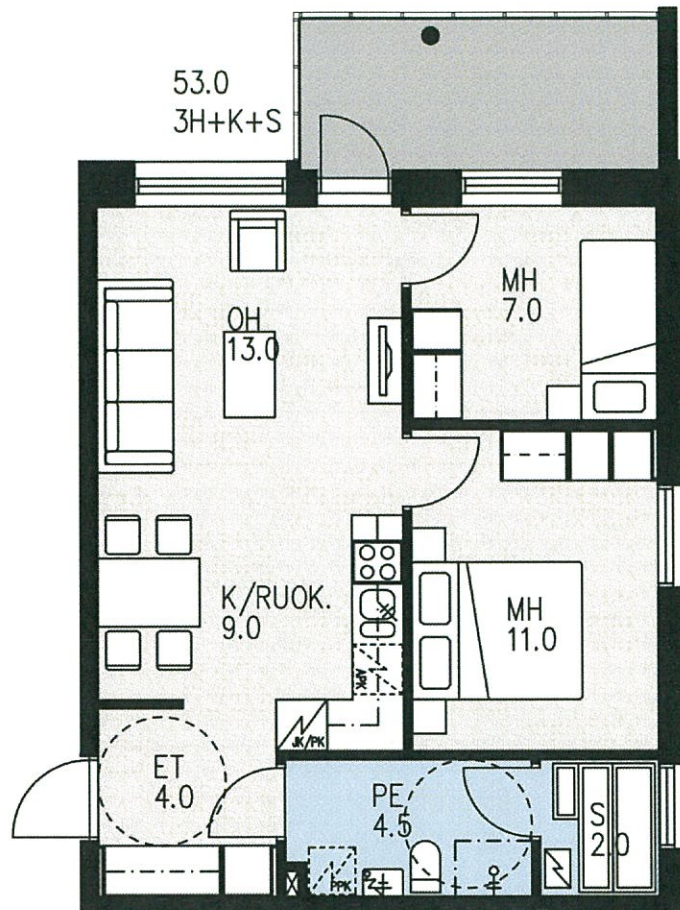
Asunto	Tyyppi	Myyntihinta	Velaton hinta
B10	2H+KT+S		
B16	2H+KT+S		
B22	2H+KT+S		
Hoitovastike n.	2,9 €/m ²		
Rahoitusvastike n.			

AS OY VIITASAAREN LOISTE

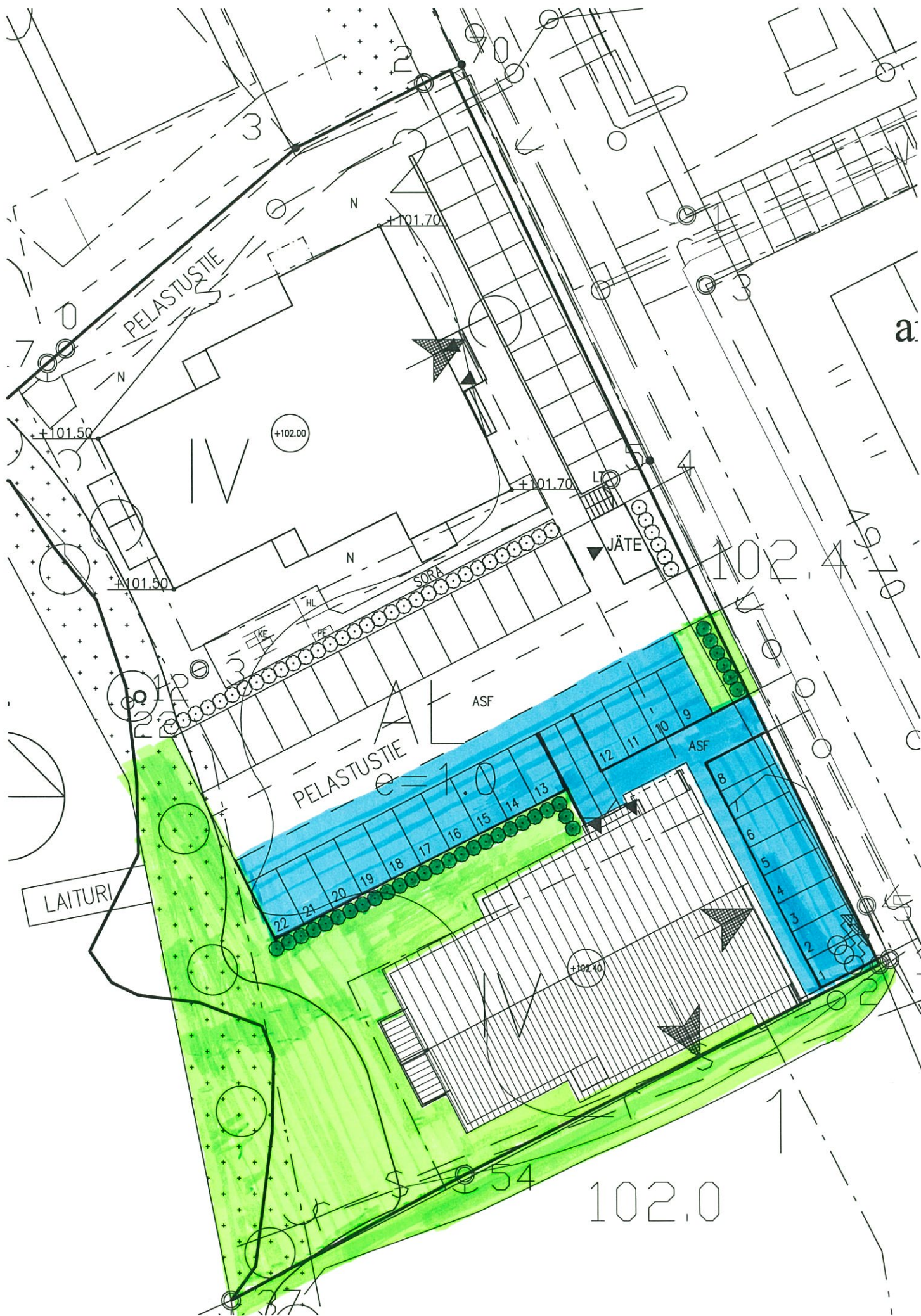
3H+KT+S

53.0 m²

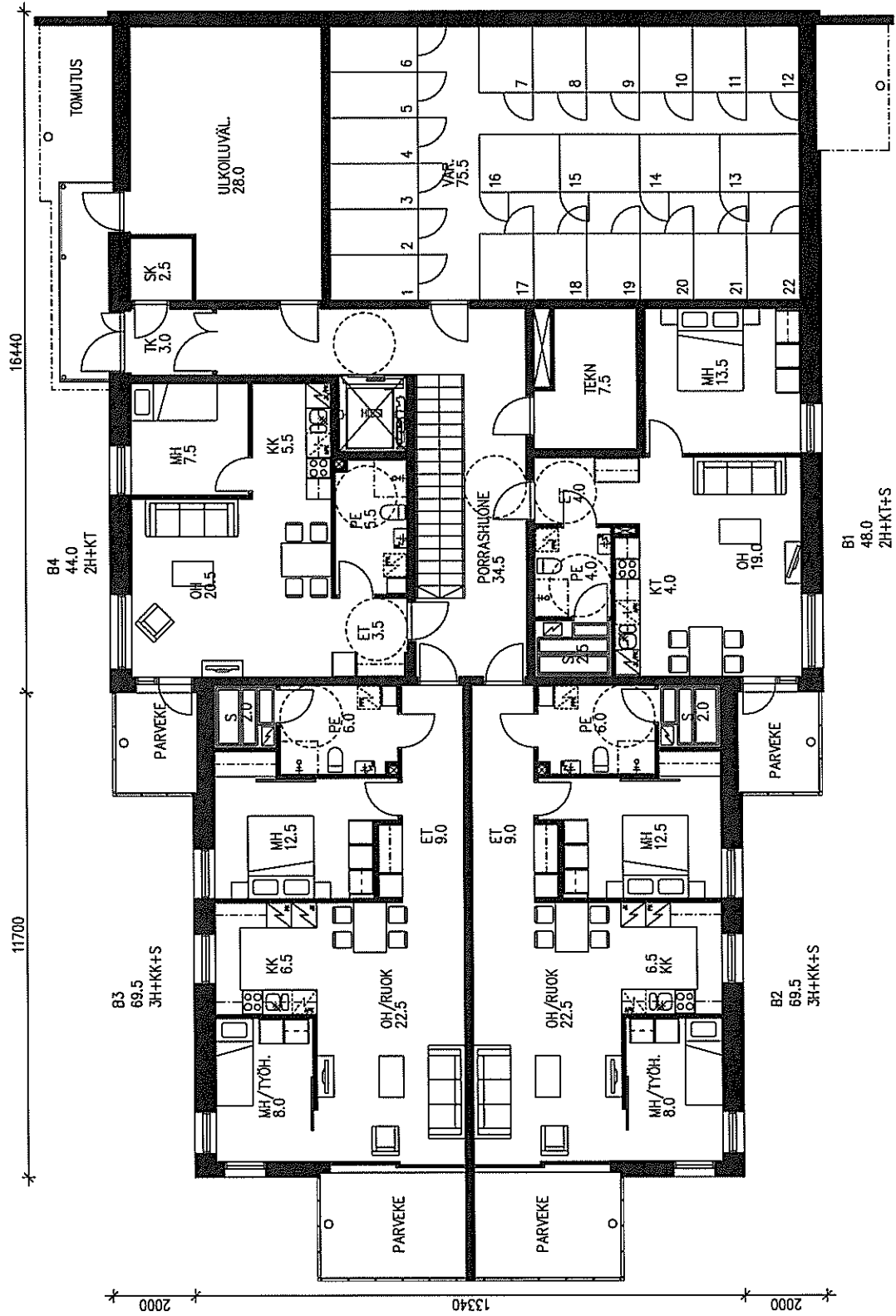
3 kpl



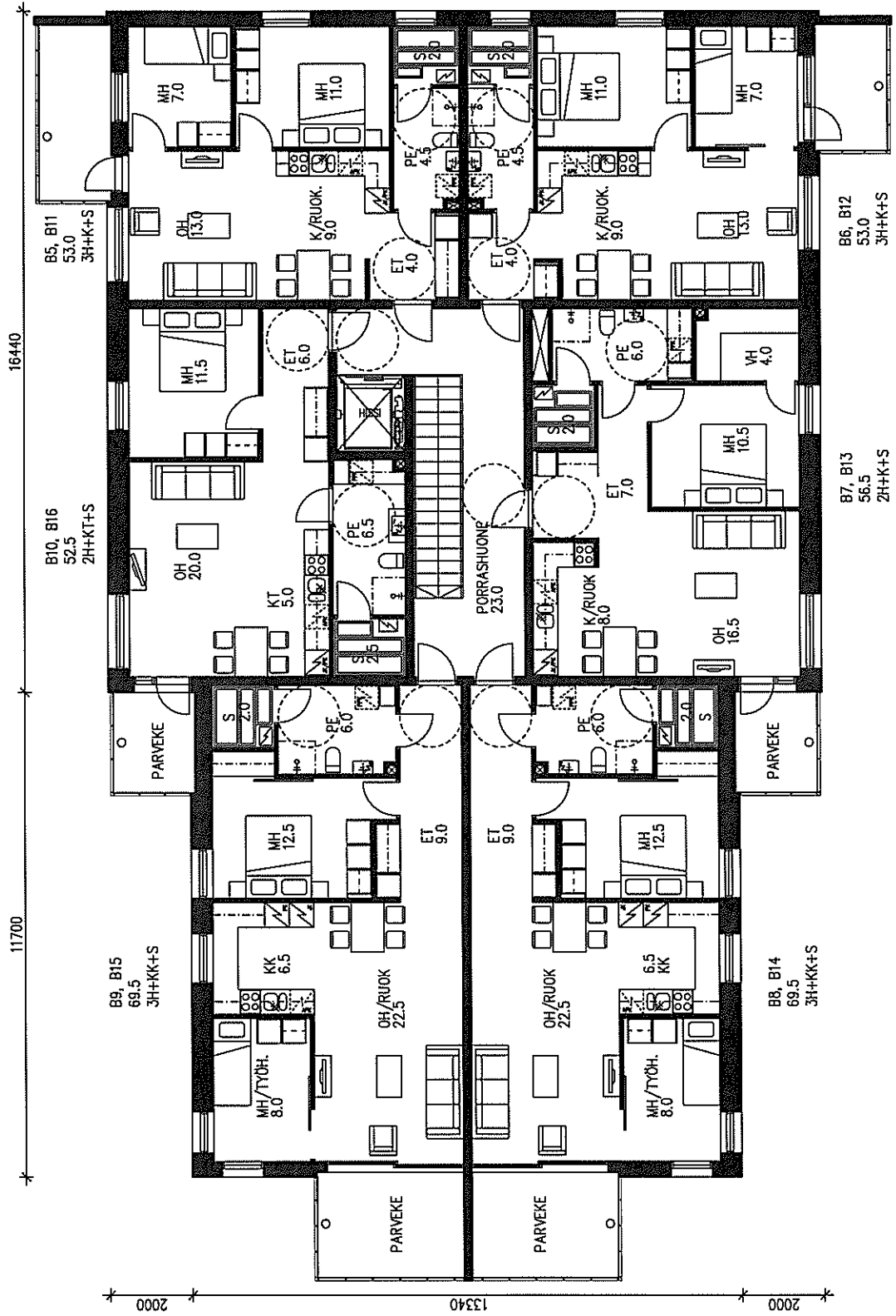
Asunto	Tyyppi	Myyntihinta	Velaton hinta
B5	3H+KT+S		
B11	3H+KT+S		
B17	3H+KT+S		
Hoitovastike n.	2,9 €/m ²		
Rahoitusvastike n.			



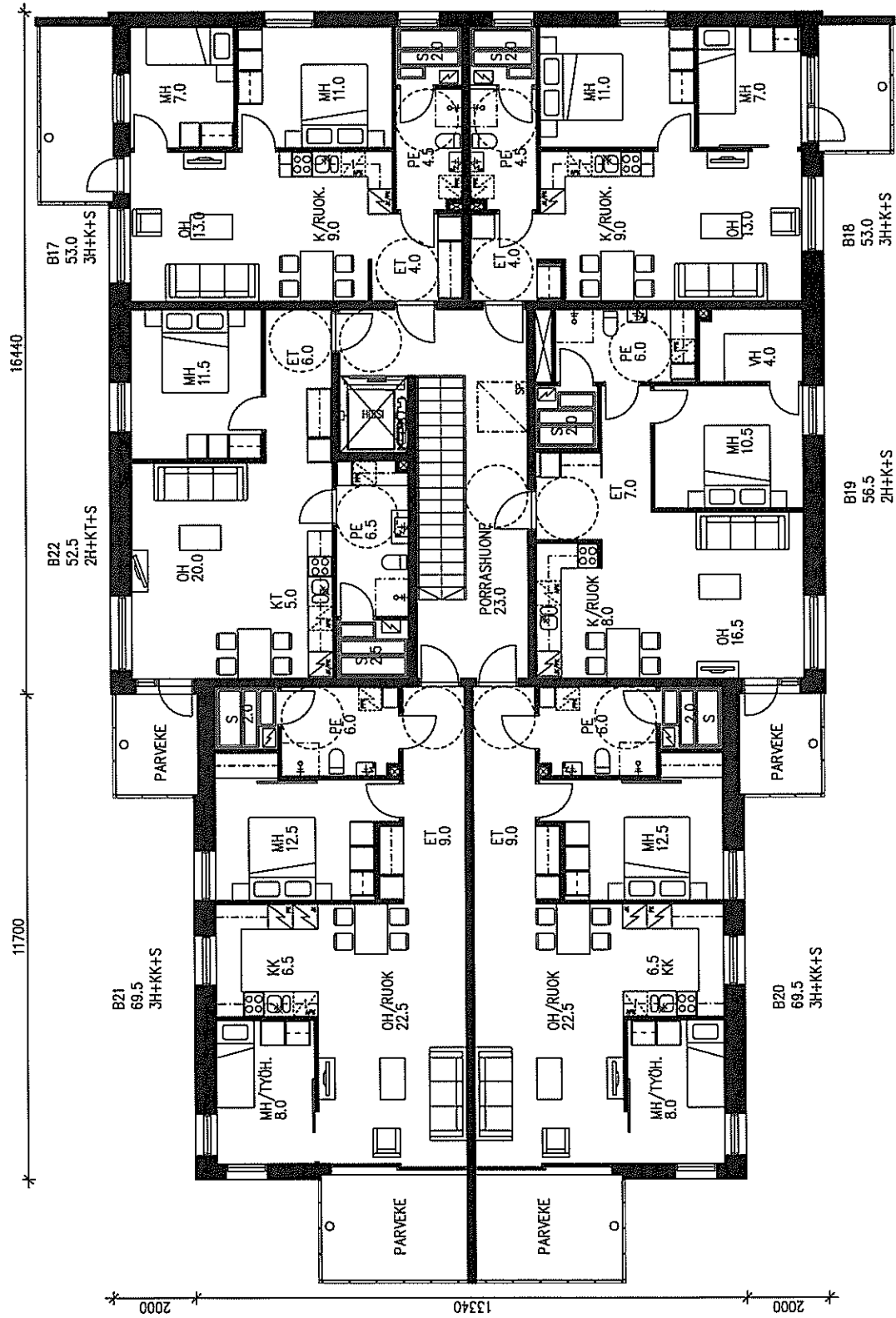
POHJAPIIRUSTUS 1.KRS

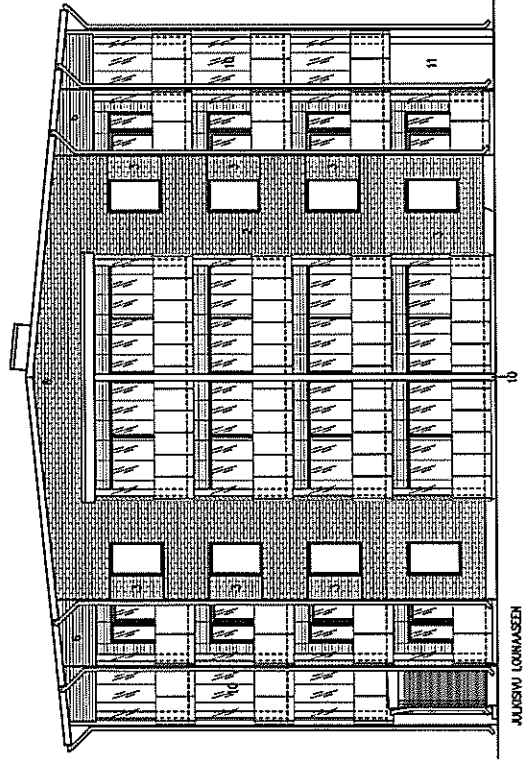


POHJAPIIRUSTUS 2-3.KRS

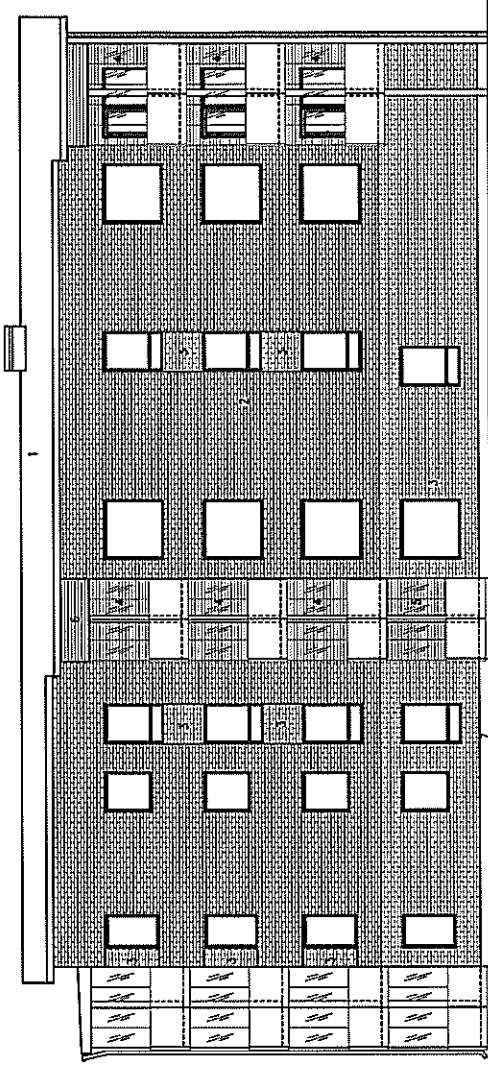


POHJAPIIRUSTUS 4.KRS





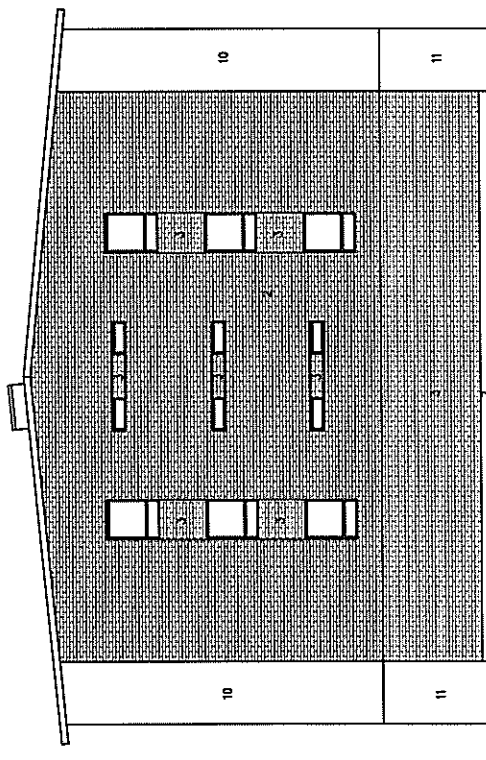
JULOSIJO LOMAKSEEN



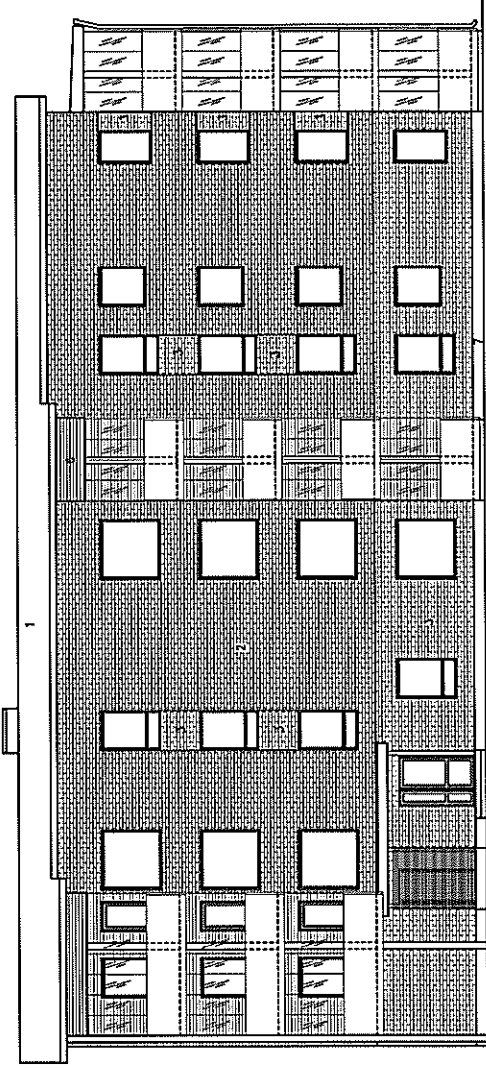
JULOSIJO KARKKON

JULOSIJO MATERIAALIT JA VÄRIT

1. VESIKATTE KUMIBETONIKORNI, TUMMAN HARMAA
2. POLYETTU TILU TILER TUMMA(VAALEA), SAUMIA VAILEA
3. POLYETTU TILU TILER PUSTA(TUMMANRUSKEA), SAUMIA MUSTA
4. PARKKEEN TALUSTASIKALLA(2-4kg) UKKOVERHOUSPANEELI 23395, TIKKURILLA TALONMAA 515X(VALKONEN)
5. PARKKEEN TALUSTASIKALLA(1kg) UKKOVERHOUSPANEELI 23395, TIKKURILLA TALONMAA 515X(VALKONEN)
6. UKKOVERHOUSPANEELI 23395, TIKKURILLA TALONMAA 515X(VALKONEN)
7. BETONIKORNI, TIKKURILLA FACADE 4967(TUMMANRUSKEA)
8. IKKUNAT JA OVIET BAL 8014(TUMMANRUSKEA)
9. AKKUNASTAT JA OISALAUDAT, TIKKURILLA TALONMAA 515X(VALKONEN)
10. BETONI, TIKKURILLA FACADE 4944(VALKONEN)
11. BETONI, TIKKURILLA FACADE 4967(TUMMANRUSKEA)



JULOSIJO KARKKON



JULOSIJO LUOTEISEN

RAKENNUSTAPASELOSTE 16.6.2015

ENNAKKOMARKKINOINTI

Yleistä

Rakennushanke käsittää yhden 4-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen Viitasaaren kaupungin keskustaan. Osoite Rantatie 7A, 44500 Viitasaari.

Yhtiöön tulee 22 asuntoa. Ensimmäiseen kerrokseen tulee tekniset tilat, taloyhtiön sekä huoneistokohtaiset varastot.

Asunto-osakeyhtiö rakennetaan tontille, jonka pinta-ala on n. 1 530 m².

Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetonirakenteisena.

Alapohja ja välipohja

Alapohja on suunnitelman mukaisin lämmönerityksin varustettu maanvarainen betonilaatta. Välipohjat tehdään pääosin teräsbetonisista ontelolaatoista, suunnitelman mukaisin ääneneristyksin ja paikalla valetuista betonisista pintalaatoista.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiilimuuraus sekä puupaneli. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohja ja vesikate

Yläpohjana on ontelolaatta yläpuolisine ristikkorakenteineen ja lämmöneristyksineen. Vesikatteena on bitumikermikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliseinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat levyrakenteisia teräsrakaseiniä.

Ikkunat sekä parveke- ja teranssiovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, kolmilasiset puu-alumiini-ikkunat tehdasmaalattuna. Ikkunat varustetaan sälekaihtimin. Parvekke- ja teranssiovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ulos aukeavia puu-alumiiniovia. Ulkopuoliset osat on käsitelty julkisivukuvan mukaan.

Ovet

Porrashuoneen ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat viilupintaisia paloa pidättäviä ovia. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia sekä liukuovia. Saunoissa on karkaistu täyslasiovi.

Parvekkeet ja teranssit

Asuntojen parvekkeet ja teranssit ovat pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtyjä. Teräsbetonia ja yläpinnaltaan hienopestyä. 2-4 kerroksen parvekkeen lattiassa on hätäpoistumislukku. Sisäpinnat puuta tai tiiltä julkisivukuvan mukaisesti. Parvekekaiteen rungot sinkittyä, polttomaalattua terästä tai polttomaalattua alumiinia. Verhouksena lasi. Parvekkeissa on avattava teranssilasitus. Teranssilasitus on suunniteltu tuulettuvaksi rakenteeksi eikä rakenne ole vesitiivis.

Lattiapäällysteet

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa on parkettilattiat, jalkalistat kuultokäsitelty. Pesuhuoneissa sekä saunoissa on vesieristys ja lattialaatoitus.

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinissä on tervaleppäpaneli ja saunasuojakäsittely. Asuntojen betoniseinät sekä kipsilevyseinien saumat tasoitetaan ja seinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

Sisäkatot

Pääosin ontelolaatta- ja kipsilevykatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Mahdolliset asuntojen alakatot ja kotelot tehdään kipsilevystä. Saunoissa ja pesuhuoneissa on tervaleppäpanelikatot saunasuojakäsiteltynä.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiön kalusteovet ovat maalattuja MDF-ovia. Keittiöiden työtasot ovat laminaattitasoja upotettuun rst-altaisiin. Keittiön työtasojen ja kaapistojen väliin asennetaan kalustevalilaatoitus. Muiden tilojen kalusteovet ovat maalattuja MDF-ovia. Pesuhuoneen altaiden yhteyteen asennetaan valaisinsäiliö- sekä allaskaappi. Pesuhuoneissa on myös pyykkikaapit.

Varusteet

Pesuhuoneissa kääntyvä suihkujakoseinä sekä pyyhekoukku. Wc:n yhteyteen wc-paperiteline. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatehänki ja hyllyt. Talovarastoon pyöräteline.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on keraamiset kotitalousliedet, astianpesukone sekä varaus mikroaaltouunille. Kylmäkalusteet piirustusten mukaan. Pesuhuoneissa on tilanvaraus pyykinpesukoneelle. Saunoissa on sähkökuias.

Hissi

Porrashuone varustetaan invamitoitukset täyttävällä asuintalohissillä.

Piha

Autopaikotusalueet ja kulkutiet on asfalttipäällystetty. Muut alueet asemapiirroksen mukaan.

Ulkovarusteet

Piha-alueelle sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti pölytysteline.

Talotekniikka

Asuinrakennus liitetään kaukolämpöverkkoon lattialämmityksenä. Rakennus liitetään antennijärjestelmään. Rakennuksessa on asuntokohtainen vedenmittaus, vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet sekä huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Talon vesijohtojen nousulinjat on sijoitettu porrashuoneeseen. Asuntojen viemärit asennetaan pääosin välipohjarakenteisiin (ei alakattojen sisälle). Asuntoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Tietoliikennekaapelointiverkko toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan sähköpiirrosten mukaan.

Huomautukset

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja, koteloiteja ja tarkastusluukkuja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnittelusta. Parvekelasitusta ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiviiksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeellä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Autopaikkojen mitoitus sekä autojen kulkuun varatut tilat noudattavat kohdekohtaista suunnittelua, johon vaikuttavat mm kaavamääräykset ja paikoitusta varten käytettävissä oleva tila. Tämän johdosta mitoitus voi poiketa suosituksista.

Rakentaja

Rakennus Saarela Oy, juurikoskenkatu 6 h 201 84100 Ylivieska